

## CENIK STORITEV

Cenik se uporablja v kolikor ni sklenjene pogodbe o posredovanju oziroma se ta predčasno prekine ali kot samostojno naročilo storitve.

<b>NEPREMIČNINSKO SVETOVANJE IN DRUGE STORITVE</b>	<b>Cena z 22% DDV v €</b>
*Ustno ali pisno pravno, davčno in nepremičninsko svetovanje (do 1 ure)	50,00
*Pridobitev ZK izpiska-vpogled	5,00
*ZK izpisek dvignjen na sodišču in prepisi iz zbirke listin	20,00
*Informativni izpis iz katastra (Geodetska uprava RS)	5,00
*Pridobitev mapne kopije	5,00
*Prvi ogled nepremičnine in ustna ocena tržne vrednosti nepremičnine	30,00
*Pridobitev ali dostava drugih listin in potrdil (lokacijska informacija, potrdilo o namenski rabi, predkupna pravica)	20,00
*Pregled listin in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	40,00
*Potrdilo o hrambi listin in are na fiduciarnem računu posrednika	70,00
Manipulativni stroški fiduciarnega računa	10,00
*Zapisnik o primopredaji in ureditev prepisa pri dobaviteljih	100,00
*Obrazložitveni in drugi kratki dopisi ali e-pošta naročniku ali strankam-1 dopis	25,00
*Profesionalno fotografiranje in obdelava fotografij nepremičnine	100,00
*Profesionalna priprava videa	400,00
*Priprava oglasa in oglaševanje (reklamne table, tiskani mediji, spletne strani...)	25,00
Kilometrina-za 1 prevožen km (od sedeža podjetja)	0,50
Določitev tržne vrednosti nepremičnine s strani nepremičninskega posrednika	
-enostavna (stanovanja, zemljišča idr..)	70,00
- zahtevna (hiše, gospodarski objekti, poslovni prostori)	100,00
*Vodenje pogajanj pred sklenitvijo posla ( 1 ura)	100,00
Ogled nepremičnine	40,00

<b>PRAVNE STORITVE</b>	<b>Cena z 22% DDV v €</b>
<b>PRIPRAVA POGODB BREZ IZVEDBE POSTOPKA</b>	
*Manj zahtevne (pogodba o ari, predpogodba, dogovor o pravnem poslu ipd.)	200,00
*Zahtevne; (prodajna, najemna, darilna, služnostna, ipd..)	300,00
Bolj zahtevne (menjalna, izročilna, pogodba o dosmrtnem preživljanju, pogodba o priznanju lastninske pravice, ipd.)	400,00
Aneks k pogodbi   Sporazum o razvezi pogodbe	200,00
Sporazum o izvensodni poravnavi	250,00
<b>IZVEDBA POSTOPKOV</b>	

*Vodenje in izvedba enostavnega postopka (prodaja, menjava) z davčnim postopkom do overitve podpisa	250,00
Vodenje in izvedba zahtevnega postopka (ZKZ, ZUVza, ZVKD, ZON, Uredba objektov in okoliša pomembnih za obrambo) z davčnim postopkom do overitve	400,00
Vodenje in izvedba prodaje nepremičnine, ko prodajalec(naročnik) sam najde kupca svoje nepremičnine (zajema: pridobitev listin, preveritev pravnega stanja neprem., priprava pogodbe, izvedba davčnega postopka, organizacija podpisov pri notarju, primopredajni zapisnik)	1% od vrednosti+DDV
<b>ZEMLJIŠKA KNJIGA</b>	
Zemljiškoknjižno dovolilo I izbrisno dovoljenje (služnosti, užitka,...)	125,00
Akt ali sporazum o oblikovanju etažne lastnine- do 5 delov stavbe	500,00
Pogodba o medsebojnih razmerjih etažnih lastnikov- do 5 delov stavbe	500,00

*\* Storitve, ki so vštete v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe ali samostojnega naročila storitve.*

→Višina plačila za posredovanje je urejena v splošnih pogoje družbe.

→V ceno niso vštete upravne in sodne takse,davki, notarske storitve in ostale storitve zunanjih izvajalcev (geodeti, cenilci. itd.)

→Za ostale storitve, sestavo listin in bolj zahtevnih pogodb in postopkov, se na željo stranke izdelava posebna pisna ponudba.

Portorož, 09.01.2025

Malis nepremičnine d.o.o.  
Direktorica:  
Mira Mally